

Projekty větrných elektráren v ČR - Společný podnik s obcí

Základní principy

- obec v prvním kroku uzavírá smlouvu o spolupráci na rozvoji větrného parku,
- obec se stává spoluvlastníkem projektové společnosti a disponuje minoritní podílem v úhrnu 5 %,
- od založení projektového s.r.o. obce inkasují tzv. jednatelskou odměnu (nezávislou na výkonnosti či výsledcích),
- od spuštění elektráren do ostrého provozu participují na generovaném zisku,
- předpokládána životnost elektráren je 20-25 let,
- obce mají během prvních 10 let provozu možnost vystoupit z projektu, tzn. prodat svůj podíl ČEZu za předem daných podmínek,
- obce nenesou rizika spjatá s financováním projektu, projekt je financování kombinací akcionářského a korporátního úvěru ČEZ,

Postup a klíčové kroky

- development větrných elektráren trvá v ČR nejméně cca 5-6 let,
- po prvotním ověření příhodnosti podmínek, dochází k uzavření Smlouvy o spolupráci s obcí, ta definuje budoucí formu a podmínky spolupráce a je zároveň oboustrannou garancí seriózního zájmu a úsilí o rozvoj projektu, umožňuje tak alokování finančních i lidských prostředků,
- po splnění podmínek a dosažení daného milníku, dochází k založení projektové společnosti (s.r.o.), v tuto chvíli se uzavírají Společenské smlouvy a Dohody společníků ve společnosti, které dále a detailněji definují fungování podniku, práva a povinnosti atd.,
- obec jako právnická osoba se stává statutárním orgánem (jednatel) a od této chvíle jí náleží tzv. jednatelská odměna, bez ohledu na to, zda projekt nakonec bude uveden do provozu či nikoliv,
- od zahájení provozu po celou jeho dobu bude obec inkasovat dle hospodářských výsledků podíl na zisku, stále a nadále také inkasuje jednatelskou odměnu,

Benefity pro obec

- společný podnik, tedy podíl ve společnosti = absolutní transparentnost a vzhled do fungování, možnost ovlivnit podobu projektu již od úvodní fáze,
- minimální riziko, pouze vložený podíl do základního kapitálu projektové společnosti,
- pravidelný příjem za účast ve statutárním orgánu od vzniku s.r.o. až do konce životnosti elektrárny (nezávislá na výsledcích) cca 120 – 180 tis. Kč/rok,
- podíl na zisku po dobu provozu větrného parku,
- v případě vlastnictví vhodných pozemků pro umístění VTE, další příjmy z nájmu, cca 100 – 140 tis. Kč/pozice VTE,
- možnost obce vystoupit z projektu a za předem danou částku odprodat svůj podíl ČEZu a tím získat jednorázový vyšší obnos např. pro nezbytné investice v rámci obce.

Možné přínosy pro občany a komunitu

- spolupráce se silným partnerem včetně navazujících synergií, které v konečném důsledku zlepšují infrastrukturu, občanskou vybavenost a kvalitu života v dané lokalitě,

- získané prostředky lze použít na koncepční projekty, které povedou ke zlepšení života v obci, např. zbudování či rekonstrukce: kanalizace, vodovodu, obecních chodníků, obecních komunikací, sportovišť, školy, bazénu, hasičské zbrojnice, posílení mobilního signálu, náprava hydrogeologických podmínek, krajinářské projekty,
- založení fondu prostředků z větrného parku – cílené přerozdělení občanům, např. příspěvky na odpadové hospodářství, na dopravu, střešní FVE, na změnu vytápění, zateplení či energetickou účinnost budov atp.
- financování spolků, občanských aktivit, komunitních akcí (obecní oslavy, vítání občánků, vánoční jarmarky, mikulášská),
- možnost spolupráce s firmami ze skupiny ČEZ např. ČEZ ESCO - elektromobilita, realizace energetických opatření u obecních budov, střešních fotovoltaik, realizace/zefektivnění osvětlení v obci,
- synergie z projektové části – ve spolupráci vytvořit související projekty při realizaci VTE např. zpevnění cest (např. vytvoření cyklostezky nebo polní cesty mezi obcemi, aleje, nebo obnova starých zaniklých cest),
- PPA kontrakty – dvoustranné kontrakty na odběr zelené elektřiny pro obecní a právnické subjekty,
- VTE se mohou stát orientačním a turistickým cílem, viz výše cyklotrasy, možnost zbudování informačního kiosku k VTE (edukace),
- strategická výhoda mít v katastru zdroj výroby el. energie – do budoucna s sebou může nést formu úlev či zvýhodnění dle legislativních změn, stejně tak případná možnost dodávek elektřiny z výrobního zdroje přímo do domácností v dané lokalitě.

Finanční přínosy pro obec – podíl na zisku

Příjmy pro obec vycházející z podílu na zisku. Zásadními faktory, které na výši příjmů budou mít vliv, jsou zejména reálná větrnost, výkupní ceny elektřiny a podmínky financování (úroková míra apod.) v danou dobu.