



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**  
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spis. zn.: 2RP11514/2018-523206  
Č.j.: SPU 409919/2024/Ka  
Vyřizuje: Ing. Stanislav Kadlčík  
Telefon: 727957281  
E-mail: s.kadlcik@spucr.cz  
ID DS: z49per3

SPU 409919/2024/Ka



000771865776

Ve Znojmě dne: 12. 11. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen "pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 12 odst. 7 zákona tak, že plán společných zařízení, schválený rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slup č.j. 750786-KPÚ/2910/06-Št/233/10, ze dne 21.9.2010, které nabylo právní moci dne 19.11.2010.

### se mění takto:

- Na pozemku KN p.č. 2741/2 v k.ú. Slup evidovaném na LV 10001 se umísťuje stavební objekt SO 02 poldr k zachycení dešťových vod z polní cesty HPC2 – II. etapa na pozemku KN p.č. 2759 v k.ú. Slup
- U pozemku KN p.č. 2741/2 v k.ú. Slup evidovaném na LV 10001 se mění druh pozemku z orné půdy na trvalý travní porost

Dokumentace změny plánu společných zařízení byla zpracována společností AGROPROJEKT PSO, Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, pod č. zakázky 167-2024-523206 a je neoddělitelnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení (podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Obec Slup, Slup 42, 671 28 Slup, IČ 00637017

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 23.3.2021 byl na Pobočku Znojmo doručen písemný požadavek obce Slup na změnu plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Slup. Tento požadavek eviduje pobočka pod č.j. SPU 102768/2021. Obsahem požadavku obce je návrh na změnu technického řešení odvodnění polní cesty HPC2 - II. etapa vybudováním poldru na pozemku KN p.č. 2741/2 v k.ú. Slup, LV 10001. Požadavek obce pobočka posoudila jako účelný. Bylo zjištěno, že opatření podle ust. § 9 odst.11 zákona, které bylo předmětem rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neřeší odvodnění polní cesty HPC2 – II. etapa, a tím již neodpovídá skutečným potřebám a stavu dotčeného území. V souladu s ust. § 44 správního řádu pozemkový úřad zahájil ke dni 23.3.2021 řízení o změně plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slup (č.j. SPÚ 111186/2021/Ka ze dne 31.3.2021).

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Slup byla zahájena dne 21.2.2007. Rozhodnutí o schválení návrhu bylo vydáno dne 21.9.2010 pod č.j. 750786-KPÚ/2910/06-Št/233/10 a nabylo právní moci dne 19.11.2010. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bylo vydáno dne 13.5.2011 pod č.j. 750786-KPÚ/2910/06-Št/46/11, které nabylo právní moci dne 31.5.2011. Na základě smlouvy o dílo byla zhotovitelem společnost GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Dílo bylo předáno dne 15.1.2012. Záruční doba činila 36 měsíců od předání díla (ucelené části FC3), tj. do 15.1.2015. Reklamací vůči zhotoviteli již nelze uplatnit.

Pozemkový úřad zajistil v nezbytně nutném rozsahu přepracování schváleného návrhu. Dokumentaci změny plánu společných zařízení vypracoval jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO, Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno Ing. Daniel Doubrava, který je autorizovaný krajinářský architekt a autorizovaný projektant ÚSES (ČKA 04058).

Předmětem aktualizace plánu společných zařízení je změna technického řešení odvodnění polní cesty HPC2 – II. etapa v důsledku skutečnosti, že původní plán společných zařízení odvodnění polní cesty HPC2 – II. etapa neřešil. Konkrétním aktualizovaným prvkem plánu společných zařízení je nový stavební objekt – poldr (SO 02 – Poldr) na pozemku KN p.č. 2741/2, LV 10001 v k.ú. Slup, který funkčně souvisí s polní cestou HPC2 - II. etapa – odvodnění této polní cesty. SO2 – poldr bude sloužit k zachycení dešťových vod z povrchu polní cesty a postupnému vsakování dešťové vody do podloží. Navržený poldr do určité míry zvýší retenční schopnosti krajiny a bude významný z hlediska krajinné a ekosystémové diverzity území. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Obce Slup, LV 10001. Změna plánu společných zařízení zahrnuje změnu druhu pozemku p.č. 2741/2 z orné půdy na trvalý travní porost.

Tímto rozhodnutím nedojde ke změně umístění stávajících společných zařízení a nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům.

Dokumentace byla dne 26.6.2024 (č.j. SPÚ 254580/2024/Ka) předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (podle § 9 odst. 10 zákona), které se ke změně vyjádřili souhlasně.

Zastupitelstvo obce Slup na svém jednání konaném dne 18.9.2024 – bod 3, schválilo přepracovaný návrh - změnu plánu společných zařízení.

Před vydáním rozhodnutí o změně plánu společných zařízení bylo postupováno podle § 36 odst. 3 správního řádu a účastník řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Dne 9. 10. 2024 se účastník řízení obec Slup (čj. SPÚ 402345/2024) vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníkovi řízení bude toto rozhodnutí doručeno a zároveň oznámeno na úřední desce Pobočky Znojmo a obce Slup. Do podkladů tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Pobočce Znojmo. Změněný návrh pozemkových úprav je uložen u pobočky a na Obecním úřadě obce Slup.

Rozhodnutí o změně plánu společných zařízení, které nabude právní moci, ohlásí pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení změny druhu pozemku KN p,č, 2741/2 do katastru nemovitostí:

Druh pozemku		Výměra (m <sup>2</sup> ) podle			Rozdíly mezi	Poznámka
Název	kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Orná půda	2	6844	6844	0	-6844	Na pozemek bude umístěn poldr
Trvalý travní porost	7	0	0	6844	6844	Na pozemek bude umístěn poldr
<b>Celkem</b>		6844	6844	6844	<b>0</b>	

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka

## **Příloha**

Dokumentace změny plánu společných zařízení v komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Slup, zpracovaný Ing. Danielem Doubravou z obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, číslo zakázky 117-3380-24, datum 28.8.2024.

## **Rozdělovník**

- Obec Slup, Slup 42, 671 28 Slup, IČ 00637017